

龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯） 评定办法

第一章 总则

第一条 为提升我市建筑业高质量发展转型升级的内在需求，发挥协会在树立行业标杆、引导企业创优、强化指导服务、推广先进典型等方面的作用，引导施工企业创建优质工程的自觉意识和积极性，全面提升建筑工程质量品质，进一步规范龙岩市市级优质工程（土楼杯）评定工作，根据《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》（国办〔2019〕92号）等规定，特制定本办法。

第二条 龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）（以下简称市优工程）是龙岩市建设工程最高质量奖。

第三条 市优工程评定遵循“公开、公正、公平”和“自愿申报、择优推荐”的原则，鼓励实施建筑产业现代化、绿色施工及有重要技术创新的创建工程。

第四条 评定市优工程项目应实行过程管理。拟参加市优工程评定的在岩工程（以下简称创建工程），承建单位应在基础开工6个月内（房屋建筑工程可在地基与基础分部（或±0.00）施工完成前）向市质安协会报送《创建龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）工程备案登记表》（见附表5，以下简称《备案登记表》），办理创建工程备案登记，经市质安协会审核同意并盖章后备案登记生效，加入“龙岩市创建市优工程项目库”。备案登记的工程实行网上公示和动态考核管理。未备案登记或动态考核中被取消备案登记资格的工程，不得申报市优工程。

第五条 施工企业应履行会员的权利和义务，积极开展创建市优工程活动，做到选好项目、精心策划，制定具有针对性、操作性、指导性的工程创优计划书和标准化工地创建策划书，通过应用住建部“建筑业10项新技术”、“四新”、QC小组活动、

BIM 技术等科技进步和先进技术，强化创优措施和工程质量管理，实现创优质量目标，推进我市工程创优的健康发展。

第六条 市优工程评定过程不收取任何费用，并接受社会各界的监督。

第七条 除本办法规定的现场核查外，任何单位、组织和个人不得以市优工程评定的名义对项目申报企业或项目现场进行检查。

第八条 市优工程评定工作由龙岩市工程建设质量安全管理协会（以下简称市质安协会）负责，设立专家评定委员会（以下简称评委会），其职责是审议并评定市优工程项目。评委会设主任委员 1 名、副主任委员 2 名及委员若干名。委员从协会专家库中随机抽取，申报当年度市优工程单位的专家不得作为评定委员会委员。评定会议应有三分之二以上评委会委员参加，不得委派代表出席；拟评定确认市优工程的项目得票需超过到会评定委员数的三分之二。

第二章 申报范围

第九条 市优工程的申报范围应符合下列规定：

在岩工程：已经建成并投入使用、且符合本办法《申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）工程建设规模》（见附 1，以下简称《工程建设规模》）规定的新（扩）建工程。

第十条 不属于市优工程申报范围的工程：

- （一）已参加过市优工程评定而未获奖的工程；
- （二）法律法规规定不应列入评定范围的工程。

第三章 申报条件

第十一条 市优工程申报应具备下列条件：

1、应于上一年度 12 月 31 日前竣（交）工验收，并通过消防验收或消防备案；

2、工程建设规模应符合本办法《工程建设规模》的规定，工程设计应先进合理，创优目标明确、创优计划可行，工程技术档案资料真实、完整；工程施工工艺和技术措施先进合理，工程质量具有市内同类工程先进水平；

3、在施工中未发生工程质量事故，安全生产、文明施工和扬尘控制符合当地主管部门规定标准要求；

4、单位工程划分应符合国家现行有关标准规定，组成单位工程的分部工程应完整；申报市优工程的单位工程应与《备案登记表》中的单位工程相对应；

5、工程结构、单位工程的施工质量应按国家现行有关标准或工程建设地方标准进行优良评价，评价结果均应达到优良等级，且符合本办法《申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）整体质量标准》（见附表 6，以下简称《工程整体质量标准》）的规定，无结构隐患和明显的使用功能缺陷，房屋建筑工程的桩身完整性一次检测 I 类桩应达到 85%及以上，其余的均应达到 II 类桩；

6、房屋建筑与市政基础设施工程在施工过程中应实行工程施工标准化样板施工制度；

7、建筑物室外装饰装修应全部施工到位，室内装饰装修（含建筑设备）应符合下列规定：

（1）住宅工程、商住楼、写字楼：室内公共部分的装饰装修（含建筑设备）应全部施工到位；室内分户（层）部分的装饰装修（含建筑设备）应按设计文件要求完成，不得甩项；

（2）公共建筑工程（不含写字楼）：室内装饰装修（含建筑设备）完成部分所占的建筑面积应达到该工程建筑面积的 90%及以上，其中室内公共部分的装饰装修（含建筑设备）应全部施工到位；

（3）室内装饰装修工程应按规定出具室内环境检测报告（初装饰住宅工程除外），检测结论应合格；

8、工业园区、物流园区工程（含办公、车间（仓储）等建筑物组成）：室内装饰装修（含建筑设备）完成部分所占的建筑面积应达到该工程商业部分建筑面积的 90%及以上，其中室内公共部分的装饰装修（含建筑设备）应全部按图施工到位；

9、应在基础开工 6 个月内（房屋建筑工程可在地基与基础分部（或±0.00）施工完成前）按附件 3 要求，由申报单位办理报备手续，申请列入“龙岩市创建市优工程项目库”的项目。

第十二条 市质安协会应加强对申报市优工程的项目施工创优过程的动态管理，要结合信息化手段，有效利用“福建省建设工程监管一体化平台”和“福建省建设工程检测管理信息

系统”等监管平台提供的项目信息，将有以下情形之一的工程及时清理出“龙岩市创建市优工程项目库”：

（一）因质量问题自然年度被动态监管计分（“质量安全行为”和“实体工程质量”部分）累计达 50 分及以上的；

（二）因工程质量问题被各级主管部门行政处罚或责令全面停工的；

（三）项目施工过程中出现检验批经有资质的检测机构检测鉴定达不到设计要求的；

（四）项目施工过程中因不符合质量验收要求出现经返修或加固处理的分项、分部工程的；

（五）地基强度（承载力）、复合地基承载力及单桩竖向抗压承载力不满足设计要求的；

（六）工程基桩的桩身完整性检测 I 类桩未达到 85%、或出现 III、IV 类桩的；

（七）在施工过程中发生工程质量责任事故的。

第十三条 有以下情形之一的工程不得申报市优工程：

（一）未备案登记或经公示被清理出“龙岩市创优工程项目库”的；

（二）因转包、挂靠、违法分包及欠薪等违法行为被监管部门行政处罚的；

（三）项目经理被建设主管部门列入黑名单；

（四）已申报参加过市优工程评定的；

（五）法律法规规定不应列入申报范围的。

第四章 申报流程

第十四条 在岩工程由承建单位向市质安协会申报。

第十五条 申报单位对申报市优工程的工程项目，在申报前应对本办法第十一至十三条规定的情形进行核实，不存在违反规定情形的。

第十六条 对申报的工程项目现场质量评定发现的涉及工程结构安全、使用安全以及主要使用功能的质量问题，申报单位应进行全面检查并整改，整改结果不改变现场质量评定结果。

第十七条 市质安协会对申报单位报送的工程项目是否符合本办法第十一至十三条规定的情况进行复核，并视情组织专

家进行随机抽查，对报送的推荐工程达不到评定条件的，取消其评定资格。

第十八条 工程竣工时间要求：每年12月31日前前竣(交)工验收并通过消防验收或消防备案。申报资料截止收件时间按每年度市质安协会发布的通知为准。

第十九条 市优工程申报应符合下列规定：

(一) 市优工程由承建单位负责申报，并填写《龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）申报表》见附件7；

(二) 依法联合参加招投标并签订联合承包合同的施工企业，可指定其中一个单位作为主申报单位；

(三) 市政道路工程和公路工程的路基、路面工程非同一家施工企业施工的，路基或路面施工企业均可作为承建单位，由完成工程量（按申报项目合同价款计）多的承建单位牵头申报；

(四) 同一工程项目相同承建单位施工的有多个单位工程申报的，应按工程项目（以施工许可证或开工报告批准书为依据）申报，且在同一年度申报，不得分年度申报；

(五) 参建单位应由承建单位负责在申报时一同申报，不得单独申报或补报；每项工程参建单位仅限1家。

第二十条 承建单位是指与建设（代建）单位签订施工承包合同的独立法人单位，并应符合下列规定：

(一) 住宅工程、公共建筑工程、商住楼工程应为承建上部主体结构的施工企业；

(二) 市政工程应为承建主体工程或工程主要部位的施工企业。

第二十一条 参建单位是指与承建单位签订分包合同或与建设（代建）单位签订施工承包合同的独立法人单位，并应符合下列规定：

房屋建筑工程应为与承建单位签订分包合同的装饰装修工程施工企业，其施工合同价应占承建单位施工合同价的30%及以上，并应符合下列规定：

- 1、房屋建筑工程应为该项目室内装饰装修工程施工企业；
- 2、城市轨道交通工程应为车站站台装饰装修工程的施工企

业；

3、市政道路工程和公路工程应为路面工程的施工企业。

上述工程以外的工程不设参建单位。

第二十二条 申报市优工程应提交资料（见附件3）；

第二十三条 承建单位对申报资料的真实性负责。申报资料应符合下列规定：

（一）资料应统一采用A4纸打印或复印（总平面图、彩色照片除外），做到真实、准确、完整，字迹、印章清晰；

（二）《申报表》应单独装订成册，按《龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）申报资料目录》（见附件3）第2至11点顺序组装成册；

（三）申报资料复印件，应与原件相符，并在复印件上注明“与原件相符”且加盖承建单位公章。

第二十四条 市质安协会应对工程的申报条件、申报资料进行初审。对不符合申报条件的，应退回申报资料，并一次性向承建单位告知不符合申报条件的具体事项；对申报资料不齐全的，应告知承建单位需要补齐的资料，并要求在规定时间内补齐，申报资料逾期未补齐的，应按不符合申报条件处理；对申报资料复印件有异议的，可要求承建单位提供原件或有关佐证资料进行核实。

市质安协会初审符合要求的申报工程，承建单位若要求撤销申报的，应在现场复查前向市质安协会提交书面申请，经同意后方可撤销。未经同意擅自撤销申报的，不论任何理由均视同该工程市优工程评定未通过。

第五章 现场动态考核及复查

第二十五条 结构工程施工过程实行动态考核，原则上市质安协会秘书处抽定结构专家到现场抽查结构工程质量，发现不满足第十一条第4、5、7点的申报条件及出现第二十八条第（八）款第3点情形的，将取消其备案资格，不得申报市优工程。

第二十六条 初审通过的在岩工程，市质安协会将组织房屋建筑与市政基础设施工程项目质量复查组进行现场复查；现场复查的检查方式，市质安协会将根据当年度我市工程质量状

况以及申报工程情况确定，并在市质安协会印发的当年度市优工程现场复查工作通知文件中予以明确。

第二十七条 房屋建筑与市政基础设施工程复查组，一般情况下现场工程项目质量复查组专家（以下简称现场复查组）由市质安协会从协会专家库中随机抽取相关专业的专家组成复查组由若干名专家组成，其中组长 1 人。原则上每位复查专家连续参加复查工作不超过 3 年。

复查组成员实行回避制度，不得参与本人曾咨询指导的工程或本人所在单位申报工程的现场复查工作。

第二十八条 市质安协会应按《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T 50375）等国家现行有关标准组织检查组做好现场质量评定工作。现场评定主要工作内容如下：

（一）听取承建单位简要汇报；

（二）听取到场有关单位对工程质量的评价意见，评价时承建单位、参建单位的有关人员应予回避；

（三）核对申报创优工程所应用的绿色施工、工程建设工程法等先进施工技术相关资料原件，确认创优工程附加分项目与分值（见附件 4）；

（四）对工程实体质量进行现场评定根据各专业工程质量验收规范执行、龙岩市申报市优工程现场检查用表；

（五）对工程实体质量进行现场复查，其抽查量应符合下列规定：

1、公共建筑工程：不少于该工程建筑面积的 10%；

2、住宅工程：室内公共部分抽查量不宜少于室内公共部分建筑面积的 10%，分户套数不宜少于该工程总套数的 5%，且不少于 5 套；

3、商住楼工程：住宅部分按本条文住宅工程的规定抽取；非住宅部分按本条文公共建筑工程的规定抽取；

4、市政基础设施工程不宜少于该工程建设规模或工程量的 10%；

5、房屋建筑工程的室外墙面、屋面、地下室外墙应全数检查，其它部位随机抽取分部分项工程进行检查。

（六）查看施工图纸、工程施工与质量验收以及工程施工

标准化样板展示等工程资料；

（七）发现违反国家现行有关标准强制性条文以及存在国家现行有关标准不得进行优良评价相关规定的质量问题，应做好必要的取证、拍照以及具体部位的记载；

（八）召开复查组评议会，根据各创优工程的检查情况填写相关资料。

1、工程同时符合下列规定的，工程质量综合评价结论为“推荐”：

（1）未发现国家现行有关标准不得进行优良评价规定的质量问题；

（2）未发现违反国家现行有关标准强制性条文规定的质量问题；

（3）有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点；

（4）施工质量综合评价结果符合本办法《工程整体质量标准》的规定；

（5）实体观感质量得分率符合《土楼杯实体工程质量观感评定标准》要求。

2、工程出现下列情况之一的，工程质量综合评价结论为“不推荐”：

（1）发现违反国家现行有关标准强制性条文规定的质量问题；

（2）未发现工程有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点；

（3）施工质量综合评价结果不符合本办法《工程整体质量标准》的规定；

（4）发现不符合本办法规定的申报条件。

3、工程结构、单位工程施工质量凡出现下列情况之一的不得进行优良评价，工程质量综合评价结论为“不得优良评价”：

（1）使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品；

（2）地下工程渗漏超过有关规定、屋面防水出现渗漏、超过标准的不均匀沉降、超过规范规定的结构裂缝，存在加固补

强工程以及施工过程中出现重大质量事故的；

(3) 地基承载力、复合地基承载力及单桩竖向抗压承载力不满足设计要求；

(4) 混凝土结构工程实体钢筋保护层厚度、钢结构工程焊缝内部质量及高强度螺栓连接副紧固质量不符合设计和规范要求；

(5) 给水排水及采暖工程承压管道、设备水压试验，电气安装工程接地装置、防雷装置的接地电阻测试，通风与空调工程通风管道严密性试验，电梯安装工程电梯安全保护装置测试，智能建筑工程系统测试等有关安全和功能检验不符合设计和规范要求；

(6) 实体观感质量得分率达不到《土楼杯实体工程质量观感评定标准》要求。

第二十九条 承建单位应做好现场复查的准备和配合工作。

(一) 提供书面汇报材料，字数控制 1500 字以内，主要内容：工程简介、主要创优措施、工程施工标准化、施工难度、施工质量亮点、工程竣工验收与竣工验收备案、工程施工质量优良评价以及工程获奖等情况；

(二) 工程资料应按时送达复查组指定地点；

(三) 提供抽取的样本量、主要部位应满足现场复查要求；房屋建筑工程提供抽取的样本量、主要部位应符合下列规定：

1、公共建筑工程：不少于该工程建筑面积的 90%；

2、住宅工程：室内公共部分不少于室内公共部分建筑面积的 90%；分户套数不宜少于该工程现场复查所抽查套数的 4 倍，且不少于 20 套，包括住户自行装修的套数在内；

3、商住楼工程：住宅部分、非住宅部分分别按本条文住宅工程与公共建筑工程的规定提供抽取样本量；

4、建筑物的外立面、屋面、顶层、首层、标准层、地下室、主要公共部位（电梯前室、楼梯间、公共走道等）、结构转换层、超高层建筑避难层、各种机房、强（弱）电间、管道间、设备及管线等主要部位应满足现场复查的要求。

5、承建单位不得以任何理由回避或拒绝复查组要求检查的

工程部位；提供抽取的样本，抽取后有 40%及以上的样本无法提供检查的，视为提供抽取的样本量不满足现场复查要求。

（四）工程实体质量检查时应派电工等操作人员配合检查，并提供检查所需要的登高、照明、检查等工具设备；

（五）负责组织协调参建单位、建设（使用）单位或用户配合做好现场复查的有关工作。

第三十条 对现场复查发现的涉及工程结构安全、使用安全以及主要使用功能的质量问题，施工单位必须对此进行全面检查并整改，整改结果不改变复查组的工程质量综合评价结论。

第六章 评定与公示

第三十一条 市质安协会根据项目现场复查及日常监管情况汇总，提交评委会。

第三十二条 评委会由市质安协会秘书处负责从市质安协会专家库专家中提名，报请市质安协会会长批准。评委会设主任委员 1 人、副主任委员 2 人。委员原则上由具有高级技术职称、在本行业有较高威望、良好职业道德、处事公平公正并担任过一定专业技术职务的专家担任。

第三十三条 评审会应有三分之二以上评委参加，不得委派代表出席。

评委会通过听取申报单位的市优工程推荐情况意见汇报、质询评议、必要时查看工程影像和有关资料等，再结合现场复查组的检查汇报，以无记名投票的方式确认市优工程项目。

第三十四条 评委会将通过听取现场复查情况汇报、质询评议以及必要时观看工程影像、查看有关资料，依据“公开、公正、公平”和“优中选优”的原则，对工程进行无记名表决投票。

工程表决投票结果获得到会评委人数三分之二及以上、且不少于评委会评委总人数二分之一及以上同意票的，该工程表决投票结果为通过，否则该工程表决投票结果为不通过。

第三十五条 对工程质量综合评价结论为“不得优良评价”的工程，复查组应向评委会汇报不得进行优良评价的主要质量问题，在承建单位没有提供证据或提供的证据不能推翻“不得

优良评价”结论时，该工程将被定为“不得优良评价”，且不得进入评委会表决投票程序。

第三十六条 评委会表决投票结果为通过的工程，在龙岩市建设工程质量安全管理协会网上公示 10 天。公示期间有质量问题投诉或有异议的，由市质安协会组织核实。经核实，违反本办法规定的，报请评委会主任委员、副主任委员共同确认，取消该工程的评委会表决投票结果。

第七章 公布

第三十七条 经公示无异议的工程，市质安协会确认后会发文公布。

第三十八条 荣获市优工程的工程，市质安协会将向承建单位颁发市优工程奖牌和获奖荣誉证书。

第八章 监督管理

第三十九条 市质安协会应加强对已列入“龙岩市创建市优工程项目库”的项目，跟踪抽查项目的日常监督检查和创建过程情况，发现存在严重质量问题或整改不及时、不主动、不彻底的，要及时调整清理出市优工程参评项目备案库。

第四十条 市质安协会应建立健全市优工程投诉举报制度，在本部门门户网站公布投诉举报电话，接受监督。

在评定期间有投诉举报的，市质安协会应当依责进行调查核实，依规做出相应处理，并将处理情况及时反馈投诉人。

第四十一条 申报企业创建过程中要按创优策划书实施，申报时要实事求是，不得弄虚作假，主动接受社会监督。申报企业有弄虚作假的，一经查实，取消其申报资格或获奖资格，予以通报，3 年内不接受该企业的再次申报。

第四十二条 对已经获得市优工程称号的工程，若发生严重质量问题，市质安协会进行调查核实，一经核实，取消该工程市优工程称号，若发生严重违法、违纪、违规行为等情形，对申报企业予以通报，取消申报单位 3 年市优工程申报资格。

第九章 纪律

第四十三条 市优工程评定工作必须严格遵守廉政的各项规定，按照法律法规、标准规范和本办法的规定开展工作，做到公开、公正、公平。

第四十四条 现场复查人员和评委必须坚持标准、严格把关、廉洁自律、公正公平，做到不收受礼金、礼物、有价证券等。违者将依据有关规定严肃处理，并通报全市。

第四十五条 市质安协会、市级行业质量协会有关工作人员必须严格审核、秉公办事、廉洁自律，违者给予批评教育；情节严重的，依据有关规定进行处理，并通报全市。

第四十六条 发现非参建单位按参建单位申报等弄虚作假行为、送礼说情、干扰影响现场复查和评委会评审工作的，将取消相应责任单位的市优工程申报资格2年，并通报全市。承建单位隐瞒工程曾发生本办法第十二条、第十三条所规定情形的，将取消本单位的市优工程申报资格3年。

第十章 附则

第四十七条 参与市优工程复查、评定的人员要遵守推荐和评定程序，应严格执行中央八项规定。

第四十八条 申报省级优质工程的项目应从市优工程中择优推荐。

第四十九条 本办法由市质安协会负责解释。

第五十条 本办法自2022年8月19日起施行。市质安协会在本办法颁布之日前颁发的与龙岩市市优工程奖评选相关文件同时废止。

附件：1、申报龙岩市优质工程建设规模

2、申请加入龙岩市“创优工程项目库”流程

3、申报龙岩市市优工程资料目录

4、附加分项目与分值一览表

5、龙岩市创建市优工程项目备案登记表

6、申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）整体质量标准

7、龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）申报表

附件 1

申报龙岩市市优工程建设规模

序号	项 目	计算单位	建设规模
(一) 住宅工程			
1	住宅工程或商住楼工程（单位工程）	建筑面积(平方米)	5000 及以上
2	住宅小区或组团工程	建筑面积(平方米)	1 万及以上
3	装配式建筑（单位工程）	建筑面积(平方米)	3000 及以上
(二) 公共建筑工程			
1	公共建筑工程（单位工程）	建筑面积(平方米)	5000 及以上
2	群体公共建筑工程	建筑面积(平方米)	1 万及以上，单位工程建筑面积均不应小于 3000
3	古建筑重建或修缮工程	建筑面积(平方米)	2000 及以上
4	装配式建筑（单位工程）	建筑面积(平方米)	3000 及以上
(三) 市政工程			
1	城市立交桥	桥面面积(平方米)	1 万及以上
2	城镇道路	路面面积(平方米)	5 万及以上
3	城市桥梁	长度（米） 车道	150 及以上 2 及以上
4	城市隧道	长度（米）	250 及以上
5	城市轨道交通工程	长度（米）	全程长度（首末站）
6	独立供水厂	日供水（万吨）	2.5 及以上
7	独立污水处理厂	日处理（万吨）	2.5 及以上
8	园林建筑工程	建筑面积(平方米) 占地面积(平方米)	2500 及以上； 1 万及以上
9	其它市政工程	投资（万元）	3000 及以上

(四) 工业建筑工程			
1	工业建筑工程（群体工程，含物流园区和工业园区）	建筑面积(平方米)	1 万及以上

注：其他专业工程申报建设规模根据当年申报情况另行决定。

附件 2

申请加入“龙岩市创建市优工程项目库” (备案登记) 流程

申报单位将相关资料报送市质安协会，办理入库登记，纳入项目库的工程实行网上公示。

序号	资料名称
1	龙岩市创建市优工程项目备案登记表（6 份）
2	施工许可证（或开工报告）（1 份）
3	总监理工程师签章且项目监理单位盖章的《工程开工令》（1 份）
4	工程创优计划书（1 份）
5	总平面图（单位工程由 2 个及 2 个以上幢号建筑物组成时应提供）（1 份）

附件 3:

申报龙岩市市优工程资料目录

序号	资 料 名 称
1	龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）申报表（3 份）
2	施工许可证或开工报告批准书（包括所有单位工程及分部、分项工程）、承建单位施工承包合同、参建单位分包合同（或施工承包合同）（1 份）
3	建设（代建）、勘察、设计、施工、监理等单位签字并盖章的竣（交）工验收报告复印件（1 份）
4	附加分相关资料（1 份）
5	总平面图（单位工程由多个幢号建筑物组成时提供）（1 份）
6	反映工程全貌、立面和主要部位的彩色照片（1 份）
7	消防验收或消防备案证明（1 份）
8	工程影像（3—5 分钟），内容包括工程简介、施工特（亮、难）点、施工关键技术、施工过程质量管控措施、新技术推广应用等情况（1 份）
8	室内环境检测报告（1 份）
申报参建单位需另提交以下资料	
9	参建单位分包合同（1 份）
10	动态监管系统中可以查到的参建单位信息的网页截图或有明确分包单位的施工许可证复印件，并盖公章上传（1 份）
11	承建单位、参建单位真实性承诺书并盖公章（1 份）
申报单位应保证提交的所有资料内容真实、有效、完整，并对申报资料的真实性负责。申报单位应出具原件，由市质安协进行原件复核。	

附件 4

附加分项目与分值一览表

序号	加 分 项 目		分 值
1	体系认证	通过质量体系等三体系认证	0.8 分
2	QC 成果奖（以省质安协会、中建协、中施企协证书认定）	国家级	0.8 分
		省级（一等奖）	0.6 分
		省级（二等奖）	0.4 分
		省级（三等奖）	0.2 分
3	装配式建筑装配率 （以住建行政主管部门评定）	50%以上	0.3 分
4	BIM 工程应用 （获奖证书；设计和监理确认； 或各设区市质安协会验收文件）	国家奖项	0.8 分
		省级奖项	0.5 分
		施工组织设计、过程审图、深化设计、 场地规划、技术交底、施工算量、钢筋 下料、碰撞检查（管线综合）、二次结构 砌筑、质安协同、进度管理、材料管理 等 5 项以上	0.3 分
5	部、省级、国家级相关协 会及以上科技进步奖 （获奖证书）	一等奖	1.5 分/项
		二等奖、发明专利	1.0 分/项
		三等奖或未分等级、 实用型专利	0.5 分/项
6	十项新技术应用（设计和监 理确认；或各设区市质安协会 验收文件）	应用 6 大项以上	0.3 分
7	标化工地 （主管部门文件）	省级（或省级观摩工地）	0.5 分
		市级（或市级观摩工地）	0.3 分
8	绿色建筑标识 （以住建行政主管部门或其认可的 第三方评价机构出具的标识证书为 准）	三星级	0.5 分
		二星级	0.4 分
		一星级	0.3
9	工程资料电子化（以当地城建 档案馆归档证明）	竣工验收电子原件率应达到 50%以 上，其中竣工图应为电子原件。	0.5 分

注： 1、附加分可累计加分，累计分值 3 分封顶；
 2、同一加分类别，取得分最高项，不累计加分；
 3、各附加分项目应归属或应用于申报工程，申请单位应提供证明材料供复
 查组现场检查时核实使用；

附件 5

备案登记号：

龙岩市创建市优工程项目备案登记表

工程项目名称					
工程地址				工程类别	
工程建设规模		合同造价		合同约定优质工程增加费率	
层数		基础类型		结构质式	
开工日期		计划竣（交）工日期		施工许可证编号（或开工报告批准书文号）	
备案登记时工程形象进度					
施工单位（全称）及资质等级			监理单位（全称）及资质等级		
建设单位（全称）			代建单位（全称）		
项目经理及执业资格证号		总监理工程师及执业资格证号		施工单位联系人及电话（手机）	
创建市优工程的单位工程	单位工程名称				工程建设规模
施工单位意见	年 月 日 (公章)	建设单位意见	年 月 日 (公章)	市质量安全协会意见	年 月 日 (公章)

- 注：1、本表备案登记号由市质安协会统一编号；
 2、工程项目名称应与施工许可证（或开工报告批准书）上的名称相对应；
 3、市质安协会应明确“是否同意备案登记”意见并盖章；
 4、本表一式 6 份，其中承建单位、市质安协会、建设单位、代建单位、监理单位各 1 份。

附件 6

申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯） 整体质量标准

序号	项目名称		整体质量标准
1	住宅工程	住宅工程或商住楼工程（单位工程）	1、工程结构、单位工程施工质量均应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，工程结构和单位工程施工质量综合评价得分值应达到 85 分及以上（不含附加分）；
		住宅小区或组团工程	1、80%及以上的住宅工程（单位工程）、1 个及以上的室外工程（单位工程或子单位工程）施工质量应达到优良； 2、50%及以上的住宅工程（单位工程，累计建筑面积应占住宅小区或组团工程总建筑面积 50%及以上）已获得市级优质工程（土楼杯）； 3、小区住宅间距与其房屋总高度的比值应达到：新区 ≥ 1.0 ；旧城区 ≥ 0.8 ； 4、小区绿化率应达到：新建住宅小区 $\geq 30\%$ ；旧城改造 $\geq 25\%$ ； 5、小区公共配套设施均已建成，并投入使用。
2	公共建筑工程	公共建筑工程或古建筑重建工程（单位工程）	1、工程结构、单位工程施工质量均应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，工程结构和单位工程施工质量综合评价得分值均应达到 85 分及以上（不含附加分）；
		群体公共建筑工程	1、所有单位工程的工程结构、单位工程施工质量均应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，工程结构和单位工程施工质量综合评价得分值均应达到 85 分及以上（不含附加分）；

序号	项目名称		整体质量标准
3	市政 园林 工程	市政道路、桥梁、 隧道工程	1、70%及以上单位工程施工质量应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，其中：道路、桥梁、隧道部分的工程结构和单位工程施工质量综合评价得分值均应达到 85 分及以上（不含附加分）；
		城市轨道交通工程	1、所有单位工程施工质量均应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，其中：车站工程的工程结构和单位工程施工质量综合评价得分值均达到 85 分及以上（不含附加分）；
		独立供水厂、独立 污水处理厂工程	1、70%及以上单位工程施工质量应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，其中：工业设备安装工程的单位工程施工质量综合评价得分值应达到 85 分及以上（不含附加分）；
		园林建筑工程	1、70%及以上单位工程施工质量应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，其中：建筑工程的单位工程施工质量综合评价得分值应达到 85 分及以上（不含附加分）；
4	工业 建筑 工程	工业建筑工程（群体工程，含物流园区和工业园区）	1、工业工程的单位工程施工质量均应达到优良，且有处于市内先进水平的分部分项工程施工质量亮点，工业工程的单位工程施工质量综合评价得分值应达到 85 分及以上（不含特色工程加分）；

附件 7

龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）
申报表

（ 年度）

工程项目名称： _____

承建单位（全称，公章）： _____

参建单位（全称，公章）： _____

年 月 日

填 表 说 明

1、本表为在岩工程申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）的申报表，填报一式3份，单独装订成册。

2、承建单位、参建单位、监理单位、建设（代建）单位等单位名称应填写全称并与公章一致；工程地址应填写工程所在地的详细地址；工程建设规模应符合本办法《申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）工程整体质量标准》规定并规范填写。

3、工程项目名称应与施工许可证（或开工报告批准书）上的名称相对应。

4、项目经理、总监理工程师应与“福建省建设工程质量安全监管动态系统”相一致。

5、房屋建筑与市政基础设施工程，同一工程项目相同承建单位施工的有多个单位工程申报的，应按工程项目进行申报，并在表中填写完整申报龙岩市建设工程市级优质工程（土楼杯）的每个单位工程的相关信息。

6、“工程概况及施工质量情况”一栏主要填写内容：工程概况、主要创优措施、工程施工标准化、施工难度、施工质量亮点、工程竣工验收与竣工验收备案、工程施工质量优良评价等简要情况。

8、申报材料应附“标准化工地达标考评”情况。

9、申报材料应附消防专项验收报告及室内环境检测报告。

10、音像材料、VCD光盘一盘。

工程项目名称					
工程地址					
工程类别		工程建设规模			
合同造价		优质工程增加费率			
基础类型		结构质式及层数			
施工许可证编号 (或开工报告批准书文号)		开工日期			
竣(交)工验收日期		完成竣工备案日期			
项目经理		总监理工程师			
建筑施工项目安全生产 标准化考评结果为优良 认定时间					
工程其它 获奖情况			附加分 分值		
住建部“建筑业 10 项 新技术”、 BIM 技术及 “四新”等 应用情况					
建设单位(全称)					
代建单位(全称)					
监理单位(全称)					
勘察单位(全称)					
设计单位(全称)					
联系人		联系电话(手机)			

单 位 工 程 名 称 (申报建设工程市级优质工程)		工 程 建 设 规 模	施 工 单 位 评 价 得 分 (不含附加分)	监 理 单 位 评 价 得 分 (不含附加分)
工 程 建 设 规 模 合 计			/	/
工 程 概 况 及 施 工 质 量 情 况				

工程概况及施工质量情况	
<div>市工程质量安全管理协会意见：</div> <div><div>1、申报条件符合本办法第十一条规定</div><div>2、申报资料齐全</div><div>3、同意推荐申报</div></div> <div><div>是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></div><div>是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></div><div>是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></div></div> <div><div>(公章)</div><div>年 月 日</div></div>	